



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 257 del 15/05/2018

AREA LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 24/04/2018

OGGETTO: Attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobili del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020. Approvazione schema di avviso pubblico e di domanda.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati:

- i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente, con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, ed in particolar modo il riassetto approvato con deliberazione giuntale n. 153 del 6 novembre 2014;
- gli artt. 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del T.U.O.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Richiamate ed in attuazione:

- della Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03/04/2018, concernente l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2018-2020, allegato al Bilancio di previsione 2018-2020, come previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. ed alla nota di aggiornamento al DUP 2018/2020;
- della delibera di Giunta Comunale n. 88 del 05/04/2018, mediante la quale sono state approvate le *“Linee guida per l'attivazione dei procedimenti di cui al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobili del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020”*;

Atteso:

- che con la citata delibera di G.C. n. 88/2018, l'Amministrazione Comunale ha incaricato lo scrivente ing. Pasqualino Nicotera, responsabile del procedimento concernente l'attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020;
- che per quanto sopra specificato, occorre dare seguito ai provvedimenti di Consiglio e Giunta Comunali e provvedere, in tal senso, all'approvazione degli atti gestionali conseguenti;

Tenuto conto delle ragioni di indifferibilità ed urgenza poste alla base della valorizzazione dei beni trasferiti al Comune dall'Agenzia del Demanio – Direzione Calabria con Decreto n. 12810 del 31/07/2017, che riguardano il compendio immobiliare dell'ex Villaggio Agricolo di Acconia, i cui procedimenti devono essere perfezionati entro i tempi stabiliti di assegnazione dei beni medesimi, pena la restituzione definitiva degli immobili non valorizzati all'Ente statale;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 4 delle linee guida per l'attivazione dei procedimenti di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020 approvate con delibera giuntale n. 88/2018, la vendita dei beni avviene mediante procedure di evidenza pubblica;
- che ai sensi dell'art. 5 comma 1 delle citate linee guida, in via generale, il patrimonio del Comune viene alienato con procedura ad evidenza pubblica attraverso asta pubblica;
- che ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle medesime direttive, all'avvio del procedimento di alienazione, viene data idonea pubblicità, tenuto conto del potenziale interesse all'acquisto dei beni;
- che ai sensi dell'art. 7, se il bene oggetto della vendita ha un valore stimato non superiore a € 50.000,00 è ammesso il ricorso alla trattativa privata, preceduta dalla pubblicazione, sul sito istituzionale del Comune, per un periodo minimo di dieci giorni, di un avviso diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata con l'Amministrazione comunale per l'acquisto di ogni singolo lotto;
- che l'ufficio si è occupato della redazione di perizie estimative dei beni sottoposti a valorizzazione sulla base dei correnti valori di mercato e che è stato stilato un primo elenco di beni da alienare, partendo da quelli che sono liberi da occupazioni e/o privi di interventi migliorativi da quantificare, in accordo con l'Agenzia del Demanio Regionale;
- dello schema di avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, da approvare con il presente atto, redatto dalla scrivente Area Tecnica, e volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione;
- dello schema di domanda di partecipazione, redatta dalla scrivente Area Tecnica, da utilizzarsi per partecipare alla manifestazione d'interesse di che trattasi;

Visti: il D.Lgs. 18/08/ 2000, n. 267 e s.m.i.;
il D.L. 25/6/2008 n.122;
la legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per le motivazioni evidenziate in narrativa, che fanno parte integrante e sostanziale della presente parte dispositiva:

- 1) di dare avvio alla fase esecutiva di attuazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2018-2020, approvato con delibera di C.C. n. 15 del 03/04/2018, mediante procedura ad evidenza pubblica attraverso l'informazione alla cittadinanza interessata con avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale ;
- 2) approvare l'allegato schema di avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, redatto dalla scrivente Area Tecnica sulla scorta delle Linee guida per l'attivazione dei procedimenti di cui al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobili del Comune di Curinga – Triennio 2018-2020, approvate con delibera di G.C. n. 88 del 05/04/2018;
- 3) approvare l'allegato schema di domanda di partecipazione, redatta dalla scrivente Area Tecnica, da utilizzarsi per partecipare alla manifestazione d'interesse di che trattasi;
- 4) di garantire adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione, nonché sul sito web istituzionale: www.comune.curinga.cz.it
- 5) di precisare che il presente atto non comporta onere sul bilancio comunale.

Il sottoscritto Responsabile dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUOEL 267/2000.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì

NON DOVUTO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data
Odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 16/05/2018

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Curinga, 16/05/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella